

**Bostadsrettsforeningen Fritid 1**

 **Vintergatan 13, SÄffle**

**Informasjonsskriv SEPTEMBER 2014**

**OMORGANISERING AV STYRET**

Den 12. August fikk vi melding via mail at Gunnar Nilsen hadde bestemt seg for å selge sin leilighet av personlige grunner. Han meddelte videre at han ville trekke seg fra styre etter neste styremøte 26.8.2014. Gunnar Nilsen har jo fungert som formann i BRF Fritid 1 i mange år og gjort en god jobb. Særlig vil vi i styre berømme ham for hans gode orden, sikre grep om økonomien, samt hans utmerkede kommunikasjonsevne. På vegne av bostadsforeningen kan vi bare takke han for innsatsen og ønske han alt godt videre i livet.

Den 6. September fikk vi den triste meldingen at Egil Nordeng var død. Han har jo også vært en viktig støttespiller i foreningen i flere år.

Vi 3 som er tilbake vil drive foreningen videre. Gunnar Nilsen har jo lagt mange ting godt til rette, så vi vil prøve etter beste evne og følge malen han har lagt opp til.

Vi avholdt styremøte 8.9.2014 hvor vi valgte Finn Rognstad til ny styreformann og Harald Hambro til nestformann.

Den viktigst oppgaven vi har foran oss er skiftning av alle Vindu i blokka og det vil vi fokusere på. Så får vi ta andre oppgaver etter hvert som de dukker opp.

Styrets sammensetning for perioden 9.9.2014-21.6.2015:

Formann: Finn Rognstad

 Adresse: Gamlevegen 86, 2040 Kløfta

 Telefon mobil: 00 46 (0) 725 19 2163

 E-mail: rogfin2@yahoo.com

Nestformann: Harald Hambro

 Adresse: Sarpsborggata 12 C, 0468 Oslo

 Telefon: mobil 00 47 950 45 018

 E-mail: sarpsborggata@hotmail.com

Styremedlem: Leif Botilsrud,

 Adresse: Vintergatan 13 E, 661 32 Säffle, Sverige

Telefon: privat 00 46 (0)533 41842, mobil 00 46 704 531 905

Varamedlem: Brit-Randi Kleppe

 Adresse: Bakketun 2, 7533 Kopperå

Telefon: mobil 00 47 406 00 40

E-mail: klebrit@gmail.com

Varamedlem: Cato Rognsø

 Adresse: Soltunveien 13, 4380 Hauge i Dalane

 Telefon: privat 00 47 51 47 76 94, mobil 00 47 908 64 782

 E-mail: catoe-ro@online.no

**VINDUSPROSJEKTET SÅ LANGT**

På årsmøte 21. juni fikk styret klarsignal til å gå i gang med jobben å bytte vindu og balkongdører. Styret valgte Egil Nordeng og Harald Hambro til å være hovedansvarlig for prosjektet. Egil Nordeng har vært syk så Harald Hambro er den som har drevet Prosjektet.

**Bygg lov.**

Vi ønsker hele vindu uten dagens midtpost. Etter muntlig konferanse med kommunen ble det slått fast at det var snakk om fasadeendring. Harald Hambro har levert formell søknad om fasadeendring. Vi har nå fått godkjenning for å endre fasaden.

**Vurder behov for assistanse**

Gunnar Nilsen har innhentet tilbud om konsulenthjelp fra SBC. I tillegg innhentet vi tilsvarende fra Stema Rådgivning ved Egil Nordeng. Det viste seg at kostnaden med konsulentassistanse ble veldig høyt. Vi har derfor takket nei til tilbudene.

**Finansiering (lånetilsagn)**

Gunnar Nilsen har vært i kontakt med vår bankforbindelse og fått positiv tilbakemelding. Før eventuell godkjenning av lån har banken krav som må oppfylles.

**Be om tilbud**

Harald Hambro har innhentet tilbud fra 3 leverandører. Her har vi stilt krav om at leverandøren har ansvaret for hele bytteprosessen. Inkluderer minst følgende:

Prosjektansvarlig/kontaktperson leverandør

Lage/presentere handlingsplan

oppmåling og telling av enheter

Bestille vindu, dører, utvendig bleck/vannbrett, innvendig vindusbrett og alt nødvendig tilbehør (monteringsbeslag,listverk, fugemasse,kiler,skruer, m m)

Leie av Lift

Forbrede demontering . demontering av befintlige vindu inklusive vinduskarm og uforing

Deponering av gamle vindu og avfall (sjekke at miljøavgift er inkludert)

montering av nytt vindu, injustering samt tetting och montering av nye vindus utfuging

montering av bleck/vannbrett (samtidig som karmen løftes på plass?), Løsning for innvendig vindusbrett

Sparkling, pussing, maling ; Rengjøre etter montering

**Klargjøre leveranse (tidsplan, info til eiere, rydde plass for installasjon mm)**

Ved bytte kreves det 1,5 m klaring fra vindu. Gardiner, blomster, pyntegjenstander, bilder må selvsagt fjernes fra vindu. Vindusbytte vil skje over nyttår. Vi oppfordrer likevel de som ikke er fastboende og sjelden besøker leiligheten til å rydde plass. De som ikke kan rydde selv må betale for å få det utført.

**Sjekke referanser**

Vi har sjekket referanser og vært i kontakt med beboere av naboblokkene da disse allerede har skiftet vindu.

**Få permanent tilgang til leilighetene**

Eget skriv ble sendt ut og vi har bare fått positive tilbakemeldinger.

**Velge Materiell (tre, tre/Alu,PVC)**

Mest stemning for trevindu med aluminiumsbelegg på utsiden. Vi vil vurdere å sette inn sikkerhetsglass på utsatte steder. Men dette er avhengig av kostnad.

 **Valg av leverandør**

På styremøte 8.9.2014 valgte vi Fønsterhuset i Säffle som vår leverandör. Tilbudet fra Fønsterhuset var på totalt kr. 2.130.300,- (inkl. MVA). Disse vil levere Trevindu med aluminium kledning utvendig. Dette er samme vindu som de også har levert til naboblokkene. Vi går i kontraktsforhandling med Fønsterhuset.

**Punkter som gjenstår er bl. a.**

- Sjekke kontrakt

- Få godkjent finansiering

- Underskrive kontrakt

- Klargjøre leveranse (tidsplan, info til eiere, rydde plass for installasjon mm)

- Følge utskiftingsprosessen, Kontroll , godkjenning, evaluering

**BOM I OPPKJØRSEL TIL GARASJER OG PARKERINGSPLASS**

Bommen er nå på plass og en kan benytte samme nøkkel som til leilighetene.

**BYTTE AV INNGANGSDØRER**

Vi fått tilbud fra Fønsterhuset på bytte av alle 8 inngangsdører samt 1 dør på baksiden i A oppgangen . Totalt inklusivt arbeid kr.220.000,- (MVA er inkludert ).

Tilbude vil vi takke ja til.

Hilsen

Styret