

**Bostadsrettsforeningen Fritid 1**

 **Vintergatan 13, SÄffle**

**Informasjonsskriv OKTOBER 2014**

**VINDUSPROSJEKTET** (ref. tidligere info)

Vindu og inngangsdører er nå bestilt. Bytte av vindu begynner 1. Desember 2014. Etter avtale vil leverandøren så langt det er praktisk mulig, varsle hver enkelte leilighetseier før arbeidet starter. Vi vil selv være tilstede og følge bytteprosessen.

For å finansiere vindusbytte og inngangsdører på tilsammen SVK 2.350.000,- har vi fått innvilget et lån på SVK 2.000.000,- . Resten dekkes av oppsparte midler.

Vi har 2 lån fra før som tilsammen pr. i dag lyder på SVK 2.512.360,-

Fra 1. Jan 2015 vil vi øke husleia med **10%** for å dekke de nye kostnadene.

**GJENNSTÅENDE VEDLIKEHOLD**

Sprekker i mur 20.000,-

Bytte ventiler/kraner 220.000,-

Utvendig maling (søyler,taksjegg,balkonger ) 150.000,-

Postkasser (krav fra myndigheter) 40.000,-

Maling/ kitting av kjellervindu 50.000,-

Trappehus (korridorer) 50.000,-

Garasje (nye porter, maling, kontroll av tak) 250.000,-

Vi vil prioritere utskifting av kraner samt utbedre sprekker i mur. De andre oppgavene kan forskyves i tid.

Hilsen

Styret